

D.D.G. n. 52

\_\_\_\_\_ opposizioni e reclami  
IL RESPONSABILE IL SEGRETARIO

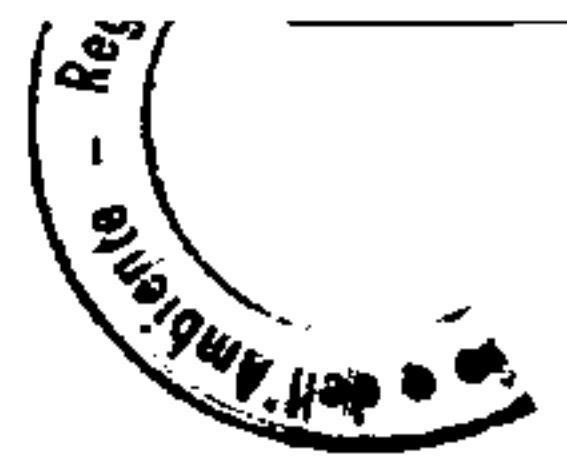
REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;  
**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** l'art. 3, comma 4 della L. n. 241 del 07/08/1990;  
**VISTO** l'art. 9 della L.R. n. 40/95;  
**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;  
**VISTO** l'art. 59 della L.R. n. 6 del 14 maggio 2009, come modificato dall'art. 13 della L.R. n. 13 del 29/12/09, recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica", nonché la deliberazione n. 200 del 10/06/2009 con la quale la Giunta regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma;  
**VISTO** il foglio, prot. n. 14554 del 30/05/2012, pervenuto il 04/06/2012 ed assunto al protocollo generale di questo Assessorato in data 06/06/2012 al n. 12433, a firma del Dirigente dell'U.T.C. con il quale Comune di Pozzallo ha trasmesso la documentazione relativa alla Variante allo strumento urbanistico adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2011, in esecuzione della Sentenza del TAR di Catania Sez. 1<sup>a</sup> n. 2377/2011 del 21/07/2011 di Riqualficazione Urbanistica terreni in C.da Recupero;  
**VISTO** l'ulteriore foglio, prot. n. 23652 del 20/09/2012, pervenuto il 24/09/2012 ed assunto al protocollo generale di questo Assessorato in data 25/09/2012 al n. 19611, con il quale Comune di Pozzallo ha riscontrato la richiesta di integrazione formulata da questo assessorato con nota dipartimentale prot. n. 14681 del 05/07/2012;  
**VISTA** la delibera consiliare n. 68 del 28/12/2011 avente ad oggetto: "Esecuzione sentenza TAR CT Sez. 1<sup>a</sup> n. 2377/2011. Riqualficazione Urbanistica terreni in C.da Recupero" e la proposta di deliberazione del 23/12/2011;  
**VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, relativi alla superiore delibera n. 68 del 28/12/2011;  
**VISTA** la certificazione datata 29/05/2012, a firma del Sindaco del Comune di Pozzallo, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della variante in argomento, nonché attestante la mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni;  
**VISTA** la nota prot. 14116 del 07/07/2010, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, ha espresso parere favorevole in merito alla variante in argomento;  
**VISTA** la nota prot. n. 24503 del 22/11/2012 con la quale l'U.Op. 4.3 del Servizio 4/DRU ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica la proposta di parere n. 21 del 21/11/2012, formulata, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, in ordine alla variante in argomento, che parzialmente si trascrive:  
<<...*Omissis*...  
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2011 con i seguenti allegati:  
Proposta di deliberazione del 23/12/11;  
Ricorso al TAR Sezione Staccata di Catania del 23/01/2003 della ditta Alfieri P.;  
Sentenza TAR - Sezione Staccata di Catania - Sezione Prima n. 590/03 del 12/03/2003 su ricorso della ditta Alfieri P. n. 423/03;  
Atto di intimazione e di diffida della ditta Alfieri P. del 3/09/2003;  
Foglio di riscontro comunale prot. n. 22353 del 10/10/2003;  
Ricorso al TAR dell'11/11/2003;  
Ordinanza T.A.R. - Sezione Staccata di Catania - Sezione Prima n. 178/04 dell'11/02/2004 su ricorso n. 5334/03;  
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 1°/06/2004;  
Sentenza TAR - Sezione Staccata di Catania - Sezione Prima n. 1691/09 del 21/05/2009 su ricorso n. 4430/2004;  
Atto di intimazione e di diffida del 19/02/2010;  
Comunicazione dell'avvio del procedimento prot. n. 8576 del 17/03/2010;  
Richiesta acquisizione atti prot. n. 9234 del 23/03/2010;  
Ricorso al TAR del 7/06/2010;  
Sentenza TAR - Sezione Staccata di Catania - Sezione Prima n. 2377/11 del 21/07/2011 su ricorso n.



3298/2010;

Tavola di illustrativa di Progetto redatto dall'UTC comprendente:

TAVOLA 1 Situazione catastale nel vigente P.R.G.;

Proposta di destinazione urbanistica - Opzione A;

TAVOLA 1/A Situazione catastale nel vigente P.R.G. - Opzione A;

Proposta di destinazione urbanistica - Opzione B;

TAVOLA 1/B Situazione catastale nel vigente P.R.G. - Opzione B;

Stralcio del Progetto di Revisione del P.R.G.;

Stralcio delle N.T.A.;

- Lettera aperta, appello del 19/12/2011;

- Parere, ex art. 13 L.n. 64/74, reso sul Progetto definitivo di revisione del P.R.G. con nota prot. n. 14116 del 7/07/2010 dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Comunicazione al TAR in ordine agli adempimenti comunali prot. 31576 del 5/12/2011;

- Atti di pubblicità, ex art. 3 L.R. n. 71/78;

Avviso di deposito del 26/04/2012;

Manifesto murale del 27/04/2012;

Stralcio della G.U.R.S. n. 17 del 27/04/2012;

Stralcio de "la Repubblica" del 27/04/2012;

Attestazione e certificazione sindacale del 29/05/2012 della regolare procedura di pubblicità e della mancata presentazione di osservazioni ed opposizioni.

**Rilevato che:**

Il Comune di Pozzallo è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n. 1329/89 del 26/10/1989, i cui vincoli decennali preordinati all'espropriazione, ex art. 1 L.R. 38/73, risultano decaduti.

Nella considerazione di detta inefficacia vincolistica, la ditta Alfieri Pietro, a far data del 23/01/2003, aveva intrapreso il lungo iter dei ricorsi al TAR sezione Staccata di Catania, che sommariamente si descrive, al fine di avere conferita dall'Amministrazione comunale la destinazione urbanistica all'area di proprietà divenuta "zona bianca".

Stante le Sentenze TAR emesse, gli atti di intimazione e diffida e l'inadempienza comunale, l'istante ha avanzato, in ultimo, in data 7/06/2010 un ulteriore ricorso, elencato al n. 3298/2010 del registro generale, in relazione al quale è stata emessa la Sentenza - Sezione Staccata di Catania - Sezione Prima n. 2377/11 del 21/07/2011 depositata il 29/09/2011 con la quale si decideva per *...l'adozione di un provvedimento amministrativo che contenga la destinazione urbanistica...da esitare nel termine di giorni novanta...e, contestualmente, per la nomina di un commissario ad acta, in caso di decorrenza del termine sopra assegnato.*

In data 19/11/2011 la ditta Alfieri ha indirizzato agli amministratori comunali la sopra elencata "Lettera aperta, appello", con la quale chiede per tutta l'area di proprietà dell'estensione di circa mq 360.000 comprensiva sia delle parti divenute "zona bianca", già Zona F2 - Parco pubblico attrezzato urbano territoriale - e viabilità urbana, sia di quelle classificate zona E Verde agricolo la destinazione "turistico-alberghiera" per le motivazioni nella stessa addotte.

Con deliberazione su citata n. 68 del 28/11/2011 il Consiglio Comunale ha adottato, la classificazione di Zona E - Agricola (Art. 47 N.T.A.) dell'area, individuata al Foglio di Mappa Catastale 3 particelle n. 55 e 217 e porzioni delle particelle 54, 215, 220 e 227 e al Foglio 7 particella 2339, riconfermando la destinazione a viabilità per l'area individuata al Foglio di Mappa Catastale 3 particella 246. Ha altresì preso atto della "Lettera aperta, appello" e della previsione della Revisione del P.R.G. che, per la totalità delle aree della ditta, ubicate a nord est del centro abitato in c.da Recupero, ha riconfermato, in parte, la destinazione di attrezzatura pubblica, precisamente, Zona F, sottozona F7 - Impianti e attrezzature per lo sport - e, in parte, la destinazione agricola, precisamente, Zona E, sottozona E2 - Aree agricole soggette a tutela.

**Considerato che** la determinazione dell'Amministrazione risulta in linea con le scelte di ordine urbanistico-paesaggistico-ambientale operate da redattore della Variante Generale al P.R.G. e che il parere, ex art. 13 L. n. 64/74, di compatibilità geomorfologica reso sul Progetto definitivo di revisione del P.R.G. con nota prot. n. 14116/2010 dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, non confligge con il programmato assetto del territorio, questa U.O. del Servizio 4/DRU propone parere favorevole all'approvazione della Variante al vigente P.R.G. di Pozzallo, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2011 relativa alla riqualificazione urbanistica di un'area in c.da Recupero della Ditta Alfieri Pietro in esecuzione della Sentenza TAR CT Sez. 1^ n. 2377/2011.>>;

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 103 del 06/02/2013, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...*Omissis*...

**Vista** la documentazione allegata al suddetto parere;

**Uditi** i Relatori che hanno esposto la proposta favorevole formulata dall'Ufficio;

**Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere integralmente la proposta dell'Ufficio, che pertanto è parte integrante del presente voto;

Per tutto quanto il Consiglio esprime

#### **PARERE**

In conformità a quanto contenuto nel parere n. 21 del 22/11/2012 dell'U.O. 4.3 del D.R.U., che la variante al P.R.G. del Comune di Pozzallo, adottata con delibera di C.C. n. 68/2011, sia meritevole di approvazione.>>;

**RITENUTO** di condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 103 del 06/02/2013, assunto con riferimento alla proposta di parere dell'U.Op. 4.3 del Servizio 4/DRU n. 21 del 21/11/2012;

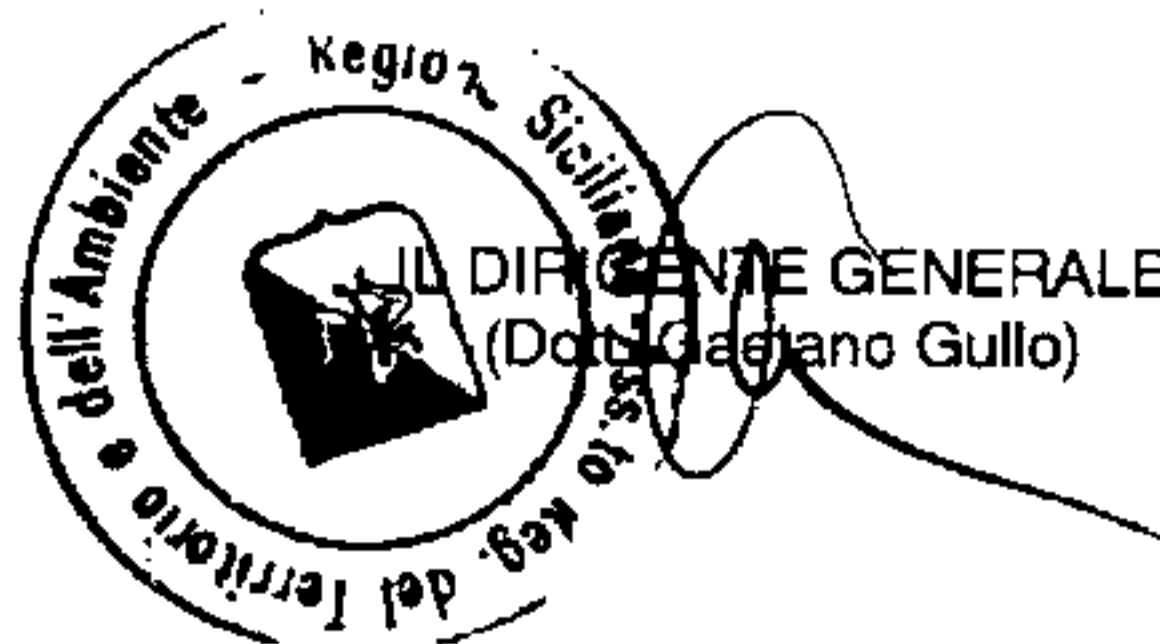
**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;



**DECRETA**

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al voto n. 103 del 06/02/2013 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, è approvata la variante al P.R.G. vigente del Comune di Pozzallo, relativa alla riqualificazione urbanistica di un'area in c.da Recupero della Ditta Alfieri Pietro adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2011 in esecuzione della Sentenza del T.A.R.S. di Catania Sezione 1^ n. 2377/2011 del 21/07/2011;
- ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:
1. Parere n. 21 del 21/11/2012 reso dall'U.O. 4.3 del Servizio 4/D.R.U.;
  2. Voto n. 103 del 06/02/2013 reso da Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
  3. Delibera consiliare n. 68 del 28/12/2011 di adozione della Variante;
  4. Alleg. 14a Tavola Illustrativa;
  5. Alleg. 15 Norme di Attuazione;
- Art. 3)** Ai sensi del comma 2° dell'art. 10 del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si dà espressamente atto del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della presente variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Pozzallo.
- ART.4)** Il presente decreto dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- ART.5)** Il Comune di Pozzallo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, sarà pubblicato per esteso della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione o notificazione;

Palermo, - 6 MAR. 2013



Il Funzionario Direttivo  
(Scuduto Onio)

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. T. Longo)