



COMUNE DI POZZALLO
Provincia di Ragusa

Piazza Municipio, 1 - 97016 Pozzallo (RG)
Centralino 0932 1839 - Fax 0932 1839220
www.comune.pozzallo.rg.it

SETTORE TECNICO
Servizio Patrimonio

VERBALE N.1

Servizi manutentivi vari al Patrimonio comunale – CIG B22B7AA6BD

Esame documentazione Amministrativa

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25 del mese di luglio, alle ore 16:00 in Pozzallo e presso i locali del Centro COM-Viale Australia snc, si procede all'esperimento della gara per l'affidamento dei servizi manutentivi vari al Patrimonio comunale a cooperative di tipo B.

Son presenti i sigg.

- Arch. Vincenzo Caia - Responsabile del Settore VII - Tecnico, Presidente della Commissione di gara;
- Geom. Nicola Campo, Istruttore del Servizio Patrimonio;
- Sig.ra Cavalieri Ester, Istruttore del Servizio Patrimonio;
- Sig.ra Adele Galfo, Collaboratore del Servizio Contratti;

SI PREMETTE

- che con determinazione a contrarre n. 610 del 03/06/2024, veniva approvato il progetto per l'affidamento dei servizi manutentivi vari al Patrimonio comunale a cooperative sociali di tipo B, dell'importo complessivo di € **296.842,10** Iva esclusa, di cui € **252.375,75** quale costo del personale non soggetto a ribasso, € **9.980,00** per servizio di reperibilità non soggetto a ribasso, € **8.250,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **26.235,65** per oneri di gestione, per la durata di 129 giorni lavorativi, decorrenti dalla data di consegna del servizio;

- che con tale determinazione veniva disposto di avviare, avvalendosi della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, il procedimento di gara mediante procedura aperta, di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i servizi manutentivi vari al Patrimonio comunale,
- che con detta determinazione venivano, altresì, approvati gli schemi di bando, di disciplinare di gara e la relativa modulistica;
- che le pubblicazioni del bando di gara hanno avuto regolarmente luogo, nella piena osservanza delle vigenti disposizioni di legge e segnatamente:
 - il bando di gara e la documentazione complementare all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Pozzallo dal 05/07/2024 al 24/07/2024 reg. n. 1392 e, unitamente alla modulistica, nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara" del sito web;
 - Sulla piattaforma Sintel e ai sensi dell'art. 84 e 85 del D.lgs 36/2023 sulla BDNCP;
 - Che il termine previsto per gli operatori a presentare le offerte è stato fissato alle ore 23:55 del 24/07/2024;
- Che entro il termine di presentazione dell'offerta risulta pervenuta una sola offerta;
- Che la prima seduta per l'esame della documentazione amministrativa è stata fissata per oggi, 25 luglio 2024, alle ore 16:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara, come sopra costituita, effettua l'accesso alla piattaforma telematica di SINTEL e, dichiarando aperta la seduta, prende atto che ha presentato offerta un solo operatore e precisamente la Cassiopea Società Cooperativa Sociale Onlus.

Indi si procede all'apertura del plico virtuale, contenente la documentazione amministrativa trasmessa, per verificare la conformità dei documenti informatici contenuti alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione prodotta, la Commissione rileva che è regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Considerata l'ora tarda, la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia il prosieguo della stessa in data 30 luglio ore 9:30 per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:



COMUNE DI POZZALLO
Provincia di Ragusa

Piazza Municipio, 1 - 97016 Pozzallo (RG)
Centralino 0932 1839 - Fax 0932 1839220
www.comune.pozzallo.rg.it

SETTORE TECNICO
Servizio Patrimonio

VERBALE N. 2

Apertura buste virtuali “Offerta Tecnica” ed “Offerta economica”

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di luglio, alle ore 12:00 in Pozzallo e presso i locali del Centro COM-Viale Australia snc, preso atto che, così come previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara, che così recita *“in deroga di quanto sopra previsto, qualora vi sia un solo offerente ammesso, venendo meno il giudizio comparativo, le operazioni di gara potranno proseguire a cura del seggio di gara, omettendo la nomina della commissione di cui al paragrafo 19 dello stesso disciplinare, ai fini esclusivi dell'idoneità dell'offerta tecnica ed economica a soddisfare le esigenze della stazione appaltante”* non si rende necessario la nomina di apposita commissione giudicatrice e che le successive operazioni saranno espletate dal seggio di gara.

Son presenti i sigg.

- Arch. Vincenzo Caia - Responsabile del Settore VII - Tecnico, Presidente della Commissione di gara;
- Geom. Nicola Campo, Istruttore del Servizio Patrimonio, componente
- Sig.ra Cavalieri Ester, Istruttore del Servizio Patrimonio, componente

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Adele Galfo collaboratore del Servizio Contratti.

Si dà atto che tale riunione è stata pubblicizzata nella sezione “Bandi di gara” del sito istituzionale dell'Ente www.comune.pozzallo.rg.it.

Tutto ciò premesso

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta, effettua l'accesso al Portale e procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica del concorrente Cassiopea Soc. Coop. Soc. Onlus.

La Commissione di gara verifica che la stessa sia completa ovvero che siano presenti i documenti richiesti al paragrafo 16 del disciplinare di gara.

Concluso l'esame dell'offerta tecnica sotto il profilo della mera regolarità e completezza della documentazione prodotta, la Commissione procede subito dopo in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara e secondo i criteri di valutazione specificatamente indicati nel Disciplinare di gara.

Completato l'esame del progetto tecnico, la Commissione attribuisce all'unanimità i seguenti punteggi riportati nel prospetto sotto riportato:

A – VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DI REALIZZAZIONE MAX PUNTI 40		Punteggio attribuito
A1	<p>Organizzazione e scelte tecniche adottate per lo svolgimento dei servizi previsti in appalto, al fine di perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualità delle scelte e delle soluzioni di servizio adottate per l'espletamento delle attività proposte; - modalità e criteri organizzativi adottati per l'esecuzione dei servizi; - staff tecnico e mezzi e attrezzature disponibili oltre a quelli previsti nel CSA, per la realizzazione degli interventi. <p><i>Le proposte dovranno essere finalizzate al miglioramento generale dell'organizzazione dei servizi rispetto a quello stabilito dall'appalto</i></p> <p>Max punti 15</p>	Punti 10
A2	<p>Metodologie adottate e tempi per le sostituzioni del personale assente</p> <p><i>Ai fini dell'assegnazione del punteggio si terrà conto in particolare delle modalità di gestione del personale con riguardo alle sostituzioni, alla turnazione e alle strategie adottate per la prevenzione del tourn over del personale</i></p> <p>Max punti 5</p>	Punti 5
A3	<p>Mantenimento in perfette e costanti condizioni di decoro il cimitero comunale e adozione di un progetto di valorizzazione, condiviso con l'Amministrazione comunale, che comprenda tra l'altro: sfalci aggiuntivi delle aree a verde, diserbo dei vialetti, potatura delle fronde basse delle essenze arboree, potatura di arbusti e cespugli...</p> <p><i>Nella relazione dovrà essere presentato un progetto di valorizzazione e di riqualifica delle aree a verde del cimitero comunale, rispettando le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e le Modalità di esecuzione. NON DOVRANNO ESSERE INDICATI IMPORTI</i></p> <p>Max Punti 20</p>	Punti 15
B – CRITERI PRMIANTI MAX PUNTI 30		

B1	Descrizione di attività migliorative che si intendono proporre. Prestazioni supplementari, ferma restando l'applicazione completa del Capitolato quale servizio obbligatorio di base potranno essere offerti servizi aggiuntivi migliorativi, attinenti l'oggetto dell'appalto Max punti 20	Punti 15
B2	Disponibilità di mezzi e attrezzature pertinenti all'erogazione del servizio, in piena efficienza operativa ed in buono stato di decoro che la cooperativa intende mettere a disposizione del servizio per l'intera durata (elenco beni), oltre a quelli previsti nel Capitolato <i>La relazione dovrà indicare il numero ed il tipo di mezzi che si intendono utilizzare per l'espletamento dei singoli servizi, con precisazione per ciascuno di essi, della data di immatricolazione, delle caratteristiche, allegando il relativo materiale illustrativo e le schede tecniche</i> Max punti 10	Punti 5
TOTALE OFFERTA TECNICA		PUNTI 50

Alle ore 13:00 completate le operazioni di gara in seduta riservata, la Commissione dispone il prosieguo delle stesse in seduta pubblica per l'esame e la valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica della Cooperativa Sociale Cassiopea, il Presidente dà lettura dell'offerta che risulta essere pari ad € **262.375,75** quale importo del servizio a cui vanno aggiunti i costi della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € **8.250,00**. Inoltre, la concorrente, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, indica l'importo di € **252.375,75** quali costi della manodopera e l'importo di € **9.440,00**, quale costo aziendale per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Commissione attribuisce il punteggio massimo di punti 30 come previsto nel disciplinare che sommato ai 50 punti dell'offerta tecnica si ottiene un punteggio complessivo di punti 80 su 100;

A questo punto, considerato che l'offerta della società cooperativa sociale Cassiopea è l'unica rimasta in gara e, come specificatamente previsto al paragrafo 29 del disciplinare di gara che testualmente recita: "*procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida*", la Commissione propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla Soc. Coop. Cassiopea con sede legale in Ragusa, Via degli Abeti n. 51, C.F./P.I 01543720880, per l'importo di € **270.625,75**, iva esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € **8.250,00**.

Viene disposto, infine, che il presente verbale, unitamente al verbale della precedente seduta sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pozzallo per 3 (tre) giorni consecutivi, non festivi, e nella sezione 'Amministrazione Trasparente- sotto sezione "Bandi di gara"

Il Presidente, completate tutte le attività previste, chiude le operazioni di gara alle ore 13:30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto
come segue:

 dl Kriz
 Nikola Jovan
 Ceska KW
 Adrian Opaep