



REGIONE SICILIA

Committente



COMUNE DI POZZALLO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

Intervento

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE, REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA EST DEL COMUNE DI POZZALLO
CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001

E - PROGETTO ESECUTIVO

Commissa	Fase	Cap.	El.	Oggetto	Scala
	LP2203	P	0	04	RELAZIONE ESPROPRI

Progettista

Ing. Orazio Pellegrino



Gruppo di Lavoro

Ing. Orazio Pellegrino
Ing. Rosario Corvaia
Geol. Ugo Petrina
Ing. Nicoletta Campofiorito
Ing. Andrea Cascio Rizzo
Ing. Rosanna Timpanaro

Impresa ausiliaria



CMP PROGETTI
INGEGNERIA - ARCHITETTURA
SICUREZZA - AMBIENTE

Fase

- I** INQUADRAMENTO
 R RILIEVI ED INDAGINI
 F STATO DI FATTO
 P PROGETTO

Capitolo

- 0** GENERALE **4** TECNICO-ECONOMICI
 1 IDRAULICA
 2 CANTIERIZZAZIONE
 3 SICUREZZA

Rev.	Data	Nome file	Descrizione	Redatto	Approvato	Verificato
E	04/10/2023	E-P-0-04-E_p0-r1-v Relazione Espropri	Integrazione allegati	OP	OP	OP
D	26/11/2022		Emissione a seguito di richieste AdB del 22/11/22	OP	RT	OP
C	22/09/2022		Emissione a seguito di incontro del 19/09/22 con la S.A.	OP	RT	OP
B	09/09/2022		Emissione a seguito di incontro del 23/08/22 con la S.A.	OP	RT	OP

Visti

	LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE, REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA EST DEL COMUNE DI POZZALLO CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001		
	PROGETTO Relazione Espropri	DOCUMENTO E-P-0-04	REV E

INDICE

PREMESSE	2
1. RIFERIMENTI NORMATIVI	2
2. MAPPE E VISURE CATASTALI	2
3. GEOREFERENZIAZIONE DELLA CARTOGRAFIA	2
4. AREE DA ESPROPRIARE	3
5. CRITERIO DI STIMA	4
5.1 Aree non edificabili	5
5.3 Indennità di occupazione temporanea	5
5.4 Riepilogo indennità	6
6. CONCLUSIONI	6

Allegato 1 – Elenco ditte

Allegato 2 – Visure catastali

	LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE, REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA EST DEL COMUNE DI POZZALLO CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001		
	PROGETTO Relazione Espropri	DOCUMENTO E-P-0-04	REV E

PREMESSE

Il presente piano particellare d'esproprio, con relativa stima delle aree da occupare, si rende necessario al fine di acquisire al demanio comunale quelle aree interessate dagli *Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da esondazione e regimentazione delle acque meteoriche confluenti alla fascia costiera Est nel Comune di Pozzallo*, che allo stato attuale risultano, dagli atti catastali, in parte di proprietà privata.

1. RIFERIMENTI NORMATIVI

La principale Legge in materia espropriativa cui si è fatto riferimento è:

- ✓ D. Lgs 18/04/2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- ✓ D.P.R. n. 207/2010, art. 31 (in vigore fino all’emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del d. lgs 50/2016);
- ✓ D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico espropriazione per pubblica utilità;
- ✓ Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24/10/2007 (abrogazione art. 37 DPR 327/2001);
- ✓ Legge n. 241/1990 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- ✓ PRG Comune di Pozzallo.

2. MAPPE E VISURE CATASTALI

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura dell’elaborato *E-P-0-05-A Piano particellare di esproprio* sono state reperite sul portale *SITR Infrastruttura dati territoriali della regione siciliana*.

Dalla consultazione è emerso che l’area oggetto dell’intervento interessa diverse particelle riportate in catasto al foglio di mappa n. 7 del Comune di Pozzallo ed intestate a ditte differenti (cfr. Allegato 1 – Elenco ditte).

Per ogni ditta sono state estrapolate ad agosto 2022 dall’archivio dell’Agenzia delle Entrate - Sister le visure catastali al fine di individuare tutti i dati identificativi (cfr. Allegato 2 – Visure catastali).

3. GEOREFERENZIAZIONE DELLA CARTOGRAFIA

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate differente da quello utilizzato nella rappresentazione

	LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE, REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA EST DEL COMUNE DI POZZALLO CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001		
	PROGETTO Relazione Espropri	DOCUMENTO E-P-0-04	REV E

cartografica catastale, pertanto si è reso necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale attraverso:

- ✓ l'individuazione di una serie di punti fiduciali presenti sia sul progetto che sulla mappa catastale;
- ✓ l'esecuzione della rototraslazione al fine di ottenere la migliore sovrapposizione possibile, considerando che le mappe catastali contengono per loro natura delle imprecisioni.

Le risultanze di tale attività sono riportate nell'elaborato grafico *E-P-0-05-A Piano particellare di esproprio*.

4. AREE DA ESPROPRIARE

Per la determinazione delle aree da espropriare, sono state sovrapposte alla planimetria di progetto le mappe catastali, individuando i contorni delle nuove aree da realizzare ed i relativi titoli di occupazione come di seguito dettagliato:

- ✓ AREE APPARTENENTI AD ENTE PUBBLICO DA CONVENZIONARE, raffigurata con il colore blu. Tali particelle non saranno oggetto di valorizzazione economica, che sarà eventualmente regolarizzata con apposita convenzione da stipulare con l'Ente proprietario (Consorzio ASI Ragusa in liquidazione).
- ✓ AREE DA OCCUPARE IN VIA PROVVISORIA, raffigurate con il colore verde;
- ✓ AREE DA SOTTOPORRE AD ESPROPRIO, raffigurate con il colore magenta.

Si evidenzia che alcune particelle, ancorchè intestate a soggetti privati, appaiono oggi ad uso pubblico; per tali particelle è necessario verificare se sono state oggetto di precedenti procedure espropriative non volturate o se sia necessario l'esproprio nell'ambito del presente progetto.

Nella tabella seguente si riepilogano le particelle di proprietà privata che saranno oggetto di stima.

N. ordine	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI		AREE DA ESPROPRIARE/CONVENZIONARE/OCCUPARE			
	Foglio	P.lla	Sup. da espropriare definitivamente [mq]	Sup. da convenzionare con Enti Pubblici [mq]	Sup. da occupare temporaneamente [mq]	Z.T.O.
1.	7	1682	-	653,15	-	E1/F8
2.	7	1685	912,64	-	-	Ambito di trasformazione perequativa
3.	7	1686	71,73	-	-	E1
4.	7	1690	-	430,36	-	E1
5.	7	1692	35,27	-	-	E1



**LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE,
REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA
EST DEL COMUNE DI POZZALLO**
CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001

PROGETTO

Relazione Espropri

DOCUMENTO REV FOGLIO

E-P-0-04

E

4 DI 7

N. ordine	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI		AREE DA ESPROPRIARE/CONVENIONARE/OCCUPARE			
	Foglio	P.lla	Sup. da espropriare definitivamente [mq]	Sup. da convenzionare con Enti Pubblici [mq]	Sup. da occupare temporaneamente [mq]	Z.T.O.
6.	7	1694	-	49,00	-	F8
7.	7	1707	-	48,03	-	E1
8.	7	1811	-	970,00	-	F8
9.	7	1814	2347,00	-	-	F8
10.	7	1815	-	1700,00	-	F8
11.	7	1816	440,00	-	-	F8
12.	7	1818	-	61,21	-	F8
13.	7	1820	882,54	-	-	F8
14.	7	1821	642,00	-	-	F8
15.	7	1822	-	395,00	-	F8
16.	7	1823	1183,00	-	-	F8
17.	7	1824	-	47,00	-	F8
18.	7	1825	68,10	-	-	F8
19.	7	1826	-	805,27	-	F8
20.	7	1276	14,00	-	-	F8
21.	7	1334	17,00	-	-	F8
22.	7	3129	1.576,40	-	-	F8
23.	7	3343	73,72	-	-	Ambito di trasformazione perequativa
24.	7	3578	253,44	-	-	Ambito di trasformazione perequativa
25.	7	431	240,00	-	-	Ambiti per la diretta fruizione del mare
26.	7	432	-	-	951,35	Ambiti per la diretta fruizione del mare
27.	DEMANIO		-	1.493,34	-	Ambiti per la diretta fruizione del mare
SUPERFICIE TOTALE			8.756,84	5.159,02	951,35	

5. CRITERIO DI STIMA

Il calcolo delle indennità base d'espropriazione e dell'occupazione temporanea dei suoli è stato

	LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE, REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA EST DEL COMUNE DI POZZALLO CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001		
	PROGETTO Relazione Espropri	DOCUMENTO E-P-0-04	REV E

determinato con riferimento a quanto prescritto al capo VI, artt. 32 – 42 del DPR 327/2001 e smi ed in particolare:

5.1 Aree non edificabili

Con riferimento a quanto prescritto all'art. 40 del DPR 327/2001, l'indennità di esproprio delle aree non edificabili è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Poiché sulle aree oggetto di esproprio non sono praticate colture, per la stima del valore di mercato più probabile si è fatto riferimento al metodo sintetico comparativo, confrontando i valori di aree ubicate nella zona di intervento e dotate di caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari, a partire dai valori agricoli medi della provincia di Ragusa forniti dall'Agenzia delle Entrate (Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 495 del 28/01/2015), opportunamente adeguati applicando un indice ISTAT pari a 1,125, come di seguito riportato.

REGIONE AGRARIA N. 3			
Comuni di: Ispica, Modica, Pozzallo, Scicli			
COLTURA	Valore €/ha	Valore €/m²	Aggiornato ISTAT €/m²
SEMINATIVO ARBORATO	9.758,00	0,976	1,098
ORTO IRRIGUO	37.892,00	3,789	4,263
SEMINATIVO	11.240,00	1,124	1,265
INCOLTO PRODUTTIVO	1.986,00	0,199	0,223

Gli elementi analizzati hanno condotto ad identificare un valore medio di mercato per aree similari pari a circa € 3,00 per metro quadrato.

5.3 Indennità di occupazione temporanea

Con riferimento a quanto prescritto agli artt 49 e 50, comma 1, del DPR 327/2001 - *“Nel caso di occupazione di un’area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell’area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”*.

	LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE, REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA EST DEL COMUNE DI POZZALLO CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001		
	PROGETTO Relazione Espropri	DOCUMENTO E-P-0-04	REV E

Relativamente alla particella 432 si è tenuto conto dell'effettivo utilizzo (parcheggio di pertinenza dell'attività commerciale), stimando un'indennità pari a € 1,50 al metro quadro.

5.4 Riepilogo indennità

N. ordine	Foglio	P.lla	Superficie da espropriare definitivamente [mq]	Indennità [€]	Superficie da occupare temporaneamente [mq]	Indennità [€]
2	7	1685	912,64	2.737,92	-	-
3	7	1686	71,73	215,19	-	-
4	7	1692	35,27	105,81	-	-
6	7	1814	2.347,00	7.041,00	-	-
7	7	1816	440,00	1.320,00	-	-
8	7	1820	882,54	2.647,62	-	-
9	7	1821	642,00	1.926,00	-	-
10	7	1823	1.183,00	3.549,00	-	-
11	7	1825	68,10	204,3	-	-
12	7	1276	14,00	42,00	-	-
13	7	1334	17,00	51,00	-	-
14	7	3129	1.576,40	4.729,20	-	-
15	7	3343	73,72	221,16	-	-
16	7	3578	253,44	760,32	-	-
17	7	431	240,00	720,00	-	-
18	7	432	-	-	951,35	1.387,39
TOTALE			8.756,84	26.270,52	951,31	1.387,39
IMPORTO TOTALE: € 27.457,91						

6. CONCLUSIONI

Da quanto esposto nei capitoli precedenti, i lavori da realizzarsi nell'ambito degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da esondazione e regimentazione delle acque meteoriche confluenti alla fascia costiera Est del Comune di Pozzallo sono interessati da procedure espropriative che coinvolgono sia privati che enti pubblici.

Per i privati è stata quindi stimata un'indennità complessiva pari a € 27.457,91, di cui € 26.270,52 per espropri definitivi ed € 1.387,39 per occupazione temporanea.

Per quanto riguarda le aree appartenenti ad enti pubblici (Provincia, Demanio, ecc.) successivamente il

	LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE, REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA EST DEL COMUNE DI POZZALLO CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001
PROGETTO Relazione Espropri	DOCUMENTO REV FOGLIO E-P-0-04 E 7 DI 7

Comune di Pozzallo andrà a stipulare un'apposita convenzione direttamente con l'ente proprietario per il trasferimento delle aree interessate.



LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE,
REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA
EST DEL COMUNE DI POZZALLO
CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001

PROGETTO
Relazione Espropri

DOCUMENTO REV FOGLIO
E-P-0-04 C

ALLEGATO 1
Elenco Ditte

DATI CATASTALI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
N. ordine	Regione	Provincia	Comune	Diitta Intestataria Catastale	Foglio	P.IIa	Qualità Catastale	Sub.	Superficie	R.A.	R.D.
									mq	€	€
1	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1682	Seminativo arborato	-	2323	10,20	18,00
2	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	• GAROFALO Giovanna (C.F. GRFGNN46B60G953P) nata a POZZALLO (RG) il 20/02/1946 Diritto di Proprietà' per 1/2 • GAROFALO Orazia (C.F. GRFRZO41S44G953R) nata a POZZALLO (RG) il 04/11/1941 Diritto di Proprietà' per 1/2	7	1685	Uliveto/Seminativo arborato	-	36820	144,93	242,27
3	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	• GAROFALO Giovanna (C.F. GRFGNN46B60G953P) nata a POZZALLO (RG) il 20/02/1946 Diritto di Proprietà' per 1/2 • GAROFALO Orazia (C.F. GRFRZO41S44G953R) nata a POZZALLO (RG) il 04/11/1941 Diritto di Proprietà' per 1/2	7	1786	Seminativo arborato	-	130	0,57	1,01
4	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1690	Seminativo arborato	-	844	3,71	6,54
5	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	• BOCCADIFUOCO Silvana (C.F. BCCSVN55E53G953W) nata a POZZALLO (RG) il 13/05/1955 Diritto di Proprietà' per 1/8 • RENNO Antonio (C.F. RNNNTN50S25G953E) nato a POZZALLO (RG) il 25/11/1950 Diritto di Proprietà' per 2/8 • RENNO Francesco (C.F. RNNFNC48R16G953S) nato a POZZALLO (RG) il 16/10/1948 Diritto di Proprietà' per 1/8 • RENNO Giovanni (C.F. RNNGNN45H19G953Q) nato a POZZALLO (RG) il 19/06/1945 Diritto di Proprietà' per 2/8 • PUMA Grazietta (C.F. PMUGZT41M57G953M) nata a POZZALLO (RG) il 17/08/1941 Diritto di Proprietà' per 2/24 • RENNO Giovanni (C.F. RNNGNN71L11H163T) nato a RAGUSA (RG) il 11/07/1971 Diritto di Proprietà' per 4/72 • RENNO Rosa (C.F. RNNRSO74B41H163Z) nata a RAGUSA (RG) il 01/02/1974 Diritto di Proprietà' per 4/72 • RENNO Salvatore (C.F. RNNSVT64P14H163K) nato a RAGUSA (RG) il 14/09/1964 Diritto di Proprietà' per 4/72	7	1692	Seminativo arborato	-	60	0,26	0,46
6	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1694	Orto irriguo	-	49	0,80	0,65
7	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1707	Seminativo arborato	-	116	0,51	0,90
8	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1811	Seminativo arborato	-	970	4,26	9,52
9	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	SPADARO Emanuele (C.F. SPDMLN38L26G953W) nato a POZZALO (RG) il 26/07/1938 Diritto di Proprietà per 100/100	7	1814	Uliveto/Orto irriguo	-	2347	34,94	83,00
10	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1815	Orto irriguo	-	1700	27,66	66,29
11	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	SPADARO Emanuele (C.F. SPDMLN38L26G953W) nato a POZZALO (RG) il 26/07/1938 Diritto di Proprietà per 100/100	7	1816	Uliveto/Orto irriguo	-	440	4,43	10,02
12	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1818	Seminativo	-	150	0,15	0,43
13	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	SPADARO Salvatore (C.F. SPDSVT45A01G953F) nato a POZZALLO (RG) il 01/01/1945 Diritto di Proprietà per 100/100	7	1820	Incolto Produttivo	-	1250	0,13	0,19
14	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	SPADARO Emanuele (C.F. SPDMLN38L26G953W) nato a POZZALO (RG) il 26/07/1938 Diritto di Proprietà per 100/100	7	1821	Uliveto/Incolto Produttivo	-	642	0,32	0,39
15	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1822	Incolto Produttivo	-	395	0,04	0,06
16	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CORALLO Debora (C.F. CRLD8R74H58H163Y) nata a RAGUSA (RG) il 18/06/1974 Diritto di Proprietà per 100/100	7	1823	Uliveto/Orto irriguo	-	1183	13,53	10,72
17	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1824	Orto irriguo	-	47	0,76	0,62

DATI CATASTALI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
N. ordine	Regione	Provincia	Comune	Diitta Intestataria Catastale	Foglio	P.IIa	Qualità Catastale	Sub.	Superficie	R.A.	R.D.
									mq	€	€
18	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CORALLO Giuseppa (CF CRLGPP43M53G953B) nata a POZZALLO (RG) il 13/08/1943 Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1825	Orto irriguo	-	401	6,52	5,28
19	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (C.F. 00119380889) Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	1826	Orto irriguo	-	780	12,69	10,27
20	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	• ASSENZA PARISI Anna (C.F. SSNNNA42P64G953V) nata a POZZALLO (RG) il 24/09/1942 Diritto di Proprietà per 7/72 • ASSENZA PARISI Elvira (C.F. SSNLVR44B69G953L) nata a POZZALLO (RG) il 29/02/1944 Diritto di Proprietà per 7/72 • ASSENZA PARISI Guglielma (C.F. SSNGLL53P62G953K) nata a POZZALLO (RG) il 22/09/1953 Diritto di Proprietà per 7/72 • GALFO Maria Rosa (C.F. GLFMRS16A70G953B) nata a POZZALLO (SR) il 30/01/1916 Diritto di Proprietà per 51/72	7	1276	Seminativo arborato	-	14	0,06	0,14
21	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	• FLORDIA Rita (C.F. FLRRTI55A61G953F) nata a POZZALLO (RG) il 21/01/1955 Diritto di Proprietà per 1/2 • SPADARO Fiorenza (C.F. SPDFNZ83C50F258V) nata a MODICA (RG) il 10/03/1983 Diritto di Proprietà per 1/2	7	1334	Incolto produttivo	-	17	0,01	0,01
22	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	• ASSENZA PARISI Anna (C.F. SSNNNA42P64G953V) nata a POZZALLO (RG) il 24/09/1942 Diritto di Proprietà per 1/3 • ASSENZA PARISI Elvira (C.F. SSNLVR44B69G953L) nata a POZZALLO (RG) il 29/02/1944 Diritto di Proprietà per 1/3 • ASSENZA PARISI Guglielma (C.F. SSNGLL53P62G953K) nata a POZZALLO (RG) il 22/09/1953 Diritto di Proprietà per 1/3	7	3129	Seminativo	-	14481	29,92	48,61
23	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	VIVA Michele (C.F. VVIMHL66C26H163X) nato a RAGUSA (RG) il 26/03/1966 Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	7	3343	Seminativo arborato	-	929	4,08	7,2
24	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	VIVA Antonio (C.F. VVINTN70P13H163I) nato a RAGUSA (RG) il 13/09/1970 Diritto di Proprietà per 1000/1000	7	3578	Ente Urbano	-	3400		
25	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	• ASSENZA PARISI Anna (C.F. SSNNNA42P64G953V) nata a POZZALLO (RG) il 24/09/1942 Diritto di Proprietà per 1/3 • ASSENZA PARISI Elvira (C.F. SSNLVR44B69G953L) nata a POZZALLO (RG) il 29/02/1944 Diritto di Proprietà per 1/3 • ASSENZA PARISI Guglielma (C.F. SSNGLL53P62G953K) nata a POZZALLO (RG) il 22/09/1953 Diritto di Proprietà per 1/3	7	431	Seminativo	-	240	0,25	0,68
26	Sicilia	Ragusa	Pozzallo	CARPENZANO Concetta (C.F. CRPCCT83B44H163C) nata a RAGUSA (RG) il 04/02/1983 Diritto di Proprietà per 1/1	7	432	Incolto Produttivo	-	1392	0,14	0,22



LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE,
REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE CONFLUENTI ALLA FASCIA COSTIERA
EST DEL COMUNE DI POZZALLO
CIG: 9082382AB8 - CUP: C14H20001110001

PROGETTO
Relazione Espropri

DOCUMENTO REV FOGLIO
E-P-0-04 C

ALLEGATO 2
Visure Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1811**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,52 Lire 18.430**

agrario **Euro 4,26 Lire 8.245**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **970 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.2/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1811**

Partita: **17598**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.2/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,52 Lire 18.430**

agrario **Euro 4,26 Lire 8.245**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **970 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.2/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASCONE Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/08/2022**
Ora: **19:45:57**
Numero Pratica: **T338167/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1815**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 66,29 Lire 128.350**

agrario **Euro 27,66 Lire 53.550**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **1.700 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.4/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1815**

Partita: **4201**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.4/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 66,29 Lire 128.350**

agrario **Euro 27,66 Lire 53.550**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **1.700 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.4/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASONE Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/08/2022**
Ora: **19:49:09**
Numero Pratica: **T338603/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio 7 Particella **1816**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,02**

agrario **Euro 4,43**

Superficie: **440 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,62	Euro 9,40
Reddito agrario	Euro 0,51	Euro 3,92
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	199	241
Qualità	ULIVETO	ORTO IRRIG
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0260502 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26247.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**
Foglio **7** Particella **1816**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.4/1996)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 10,02**
agrario **Euro 4,43**
Superficie: **440 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0260502 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26247.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,62	Euro 9,40
Reddito agrario	Euro 0,51	Euro 3,92
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	199	241
Qualità	ULIVETO	ORTO IRRIG
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SPADARO Emanuele**
(CF SPDMNL38L26G953W)
nato a POZZALLO (RG) il 26/07/1938
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2001 registrato in data - SUCC. CORALLO MARIA TERESA Voltura n. 21122.1/2002 - Pratica n. 22151 in atti dal 13/02/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1818**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 825**

agrario **Euro 0,15 Lire 300**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **150 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.5/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1818**

Partita: **17598**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.5/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 825**

agrario **Euro 0,15 Lire 300**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **150 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.5/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASONE Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/08/2022**
Ora: **19:47:46**
Numero Pratica: **T338429/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1820**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,19 Lire 375**

agrario **Euro 0,13 Lire 250**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.250 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.6/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1820**

Partita: **4199**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.6/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,19 Lire 375**

agrario **Euro 0,13 Lire 250**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.250 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.6/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SPADARO Salvatore**
(CF SPDSVT45A01G953F)

nato a POZZALLO (RG) il 01/01/1945

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 27/10/2001 registrato in data - RU.
CORALLO MARIA TERESA Voltura n. 21108.1/2002 -
Pratica n. 22078 in atti dal 13/02/2002



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/08/2022**
Ora: **19:47:05**
Numero Pratica: **T338335/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1276**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,14 Lire 266**

agrario **Euro 0,06 Lire 119**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **14 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/10/1987 in atti dal 27/12/1996 (n. 44.5/1987)

> Dati identificativi

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1276**

Partita: **17598**

FRAZIONAMENTO del 09/10/1987 in atti dal
27/12/1996 (n. 44.5/1987)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,14 Lire 266**

agrario **Euro 0,06 Lire 119**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **14 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/10/1987 in atti dal
27/12/1996 (n. 44.5/1987)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- › **1. ASSENZA PARISI Anna**
(CF SSNNNA42P64G953V)
nata a POZZALLO (RG) il 24/09/1942
Diritto di: Proprieta' per 7/72 (deriva dall'atto 1)
- › **2. ASSENZA PARISI Elvira**
(CF SSNLVR44B69G953L)
nata a POZZALLO (RG) il 29/02/1944
Diritto di: Proprieta' per 7/72 (deriva dall'atto 1)
- › **3. ASSENZA PARISI Guglielma**
(CF SSNGLL53P62G953K)
nata a POZZALLO (RG) il 22/09/1953
Diritto di: Proprieta' per 7/72 (deriva dall'atto 1)
- › **4. GALFO Maria Rosa**
(CF GLFMRS16A70G953B)
nata a POZZALLO (SR) il 30/01/1916
Diritto di: Proprieta' per 51/72 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/07/2004 - UR Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 97 n. 254 registrato in data 21/02/2005 - DI ASSENZA PARISI GIOVANNI Voltura n. 3852.1/2007 - Pratica n. RG0105549 in atti dal 11/05/2007
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1334**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 5**

agrario **Euro 0,01 Lire 3**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/10/1987 in atti dal 27/12/1996 (n. 44.6/1987)

> Dati identificativi

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1334**

Partita: **4199**

FRAZIONAMENTO del 09/10/1987 in atti dal
27/12/1996 (n. 44.6/1987)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 5**

agrario **Euro 0,01 Lire 3**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **17 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/10/1987 in atti dal
27/12/1996 (n. 44.6/1987)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. FLORIDIA Rita (CF FLRRTI55A61G953F)**
nata a POZZALLO (RG) il 21/01/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/2010 - UU Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 257 registrato in data 29/03/2011 - SUCCESSIONE DI SPADARO SALVATORE Voltura n. 5917.1/2011 - Pratica n. RG0150609 in atti dal 27/06/2011

› **2. SPADARO Fiorenza (CF SPDFNZ83C50F258V)**
nata a MODICA (RG) il 10/03/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **3129**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,61**

agrario **Euro 29,92**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **14.481 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2020 Pratica n. RG0042762 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6579.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0776478 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2020.0000610)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **3129**

FRAZIONAMENTO del 05/06/2007 Pratica n. RG0123256 in atti dal 05/06/2007 (n. 123256.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 48,61**

agrario **Euro 29,92**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **14.481 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2020 Pratica n. RG0042762 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6579.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0776478 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2020.0000610)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. ASSENZA PARISI Anna**
(CF SSNNNA42P64G953V)
nata a POZZALLO (RG) il 24/09/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/2007 - UU Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 289 n. 33 registrato in data 30/06/2008 - SUCCESSIONE DI GALFO MARIA ROSA Voltura n. 10167.3/2008 - Pratica n. RG0222289 in atti dal 27/11/2008
- > **2. ASSENZA PARISI Elvira**
(CF SSNLVR44B69G953L)
nata a POZZALLO (RG) il 29/02/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. ASSENZA PARISI Guglielma**
(CF SSNGLL53P62G953K)
nata a POZZALLO (RG) il 22/09/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **431**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,68 Lire 1.320**

agrario **Euro 0,25 Lire 480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **240 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **431**

Partita: **826**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,68 Lire 1.320**

agrario **Euro 0,25 Lire 480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **240 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. ASSENZA PARISI Anna**
(CF SSNNNA42P64G953V)
nata a POZZALLO (RG) il 24/09/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/2007 - UU Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 289 n. 33 registrato in data 30/06/2008 - SUCCESSIONE DI GALFO MARIA ROSA Voltura n. 10167.3/2008 - Pratica n. RG0222289 in atti dal 27/11/2008
- > **2. ASSENZA PARISI Elvira**
(CF SSNLVR44B69G953L)
nata a POZZALLO (RG) il 29/02/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. ASSENZA PARISI Guglielma**
(CF SSNGLL53P62G953K)
nata a POZZALLO (RG) il 22/09/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio 7 Particella 432

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 418**

agrario **Euro 0,14 Lire 278**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.392 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio 7 Particella 432

Partita: **4196**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 418**

agrario **Euro 0,14 Lire 278**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.392 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARPENZANO Concetta**
(CF CRPCCT83B44H163C)

nata a RAGUSA (RG) il 04/02/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/10/2014 Pubblico ufficiale MALTESE ETTORE Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 43801 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9248.1/2014 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 12/11/2014



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/08/2022**
Ora: **19:39:26**
Numero Pratica: **T337186/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/09/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/09/2022****Dati identificativi:** Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**Foglio **7** Particella **1814****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 83,00**agrario **Euro 34,94**Superficie: **2.347** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,73	Euro 82,27
Reddito agrario	Euro 0,61	Euro 34,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	237	2.110
Qualità	ULIVETO	ORTO IRRIG
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0260501 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26246.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**
Foglio **7** Particella **1814**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.4/1996)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 83,00**

agrario **Euro 34,94**

Superficie: **2.347** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0260501 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26246.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,73	Euro 82,27
Reddito agrario	Euro 0,61	Euro 34,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	237	2.110
Qualità	ULIVETO	ORTO IRRIG
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SPADARO Emanuele**
(CF SPDMNL38L26G953W)

nato a POZZALLO (RG) il 26/07/1938

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2001 registrato in data - SUCC. CORALLO MARIA TERESA Voltura n. 21122.1/2002 - Pratica n. 22151 in atti dal 13/02/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio 7 Particella **1821**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,39**

agrario **Euro 0,32**

Superficie: **642 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 0,08
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	542
Qualità	ULIVETO	INCOLT PROD
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. RG0054975 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8774.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**
Foglio **7** Particella **1821**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.7/1996)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,39**

agrario **Euro 0,32**

Superficie: **642 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. RG0054975 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8774.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 0,08
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	542
Qualità	ULIVETO	INCOLT PROD
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SPADARO Emanuele**
(CF SPDMNL38L26G953W)
nato a POZZALLO (RG) il 26/07/1938
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2001 registrato in data - SUCC. CORALLO MARIA TERESA Voltura n. 21122.1/2002 - Pratica n. 22151 in atti dal 13/02/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/09/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/09/2022****Dati identificativi:** Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**Foglio **7** Particella **1823****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,72**agrario **Euro 13,53**Superficie: **1.183 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,07	Euro 0,65
Reddito agrario	Euro 12,45	Euro 1,08
Deduzioni	A ^{a)}	A ^{a)}
Superficie m ²	765	418
Qualità	ORTO IRRIG	ULIVETO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0260503 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26248.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**
Foglio **7** Particella **1823**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.8/1996)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,72**

agrario **Euro 13,53**

Superficie: **1.183 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0260503 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26248.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,07	Euro 0,65
Reddito agrario	Euro 12,45	Euro 1,08
Deduzioni	A ^{a)}	A ^{a)}
Superficie m ²	765	418
Qualità	ORTO IRRIG	ULIVETO
Classe	U	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CORALLO Debora (CF CRLDBR74H58H163Y)

nata a RAGUSA (RG) il 18/06/1974

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2022 Pubblico ufficiale MALTESE ETTORE Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 47575 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 9604.2/2022 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 09/08/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A: *Fitti d'acqua*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1824**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,62 Lire 1.199**

agrario **Euro 0,76 Lire 1.481**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **47 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.8/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1824**

Partita: **4893**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.8/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,62 Lire 1.199**

agrario **Euro 0,76 Lire 1.481**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **47 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.8/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASCONI Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A: Fitti d'acqua

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1825**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,28 Lire 10.226**

agrario **Euro 6,52 Lire 12.632**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **401 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.9/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1825**

Partita: **4894**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.9/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,28 Lire 10.226**

agrario **Euro 6,52 Lire 12.632**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **401 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.9/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CORALLO Giuseppa**
(CF CRLGPP43M53G953B)
nata a POZZALLO (RG) il 13/08/1943
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 bene personale
(deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
21/02/2008 registrato in data - RIC USUF. IN MORTE
DI CASCHETTO VINCENZA Voltura n. 869.6/2010 -
Pratica n. RG0026504 in atti dal 03/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A: Fitti d'acqua

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1826**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,27 Lire 19.890**

agrario **Euro 12,69 Lire 24.570**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **780 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.9/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1826**

Partita: **4894**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.9/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,27 Lire 19.890**

agrario **Euro 12,69 Lire 24.570**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **780 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.9/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASCONI Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A: Fitti d'acqua

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1822**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 119**

agrario **Euro 0,04 Lire 79**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **395 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal 27/12/1996 (n. 2313.7/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1822**

Partita: **4201**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.7/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 119**

agrario **Euro 0,04 Lire 79**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **395 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/1996 in atti dal
27/12/1996 (n. 2313.7/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASCONTI Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/09/2022**
Ora: **10:49:40**
Numero Pratica: **T82853/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1694**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,65 Lire 1.250**

agrario **Euro 0,80 Lire 1.544**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **49 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal 04/05/1995 (n. 831.6/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1694**

Partita: **4894**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.6/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,65 Lire 1.250**

agrario **Euro 0,80 Lire 1.544**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **49 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.6/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASCONI Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A: Fitti d'acqua

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1682**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,00 Lire 34.845**

agrario **Euro 10,20 Lire 19.746**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.323 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal 04/05/1995 (n. 831.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1682**

Partita: **5052**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.1/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 18,00 Lire 34.845**

agrario **Euro 10,20 Lire 19.746**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.323 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASCONTI Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/09/2022**
Ora: **11:56:40**
Numero Pratica: **T148873/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1690**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,54 Lire 12.660**

agrario **Euro 3,71 Lire 7.174**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **844 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal 04/05/1995 (n. 831.4/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1690**

Partita: **4792**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.4/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,54 Lire 12.660**

agrario **Euro 3,71 Lire 7.174**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **844 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.4/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASCONI Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/09/2022**
Ora: **11:57:49**
Numero Pratica: **T149719/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1692**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,46 Lire 900**

agrario **Euro 0,26 Lire 510**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal 04/05/1995 (n. 831.5/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1692**

Partita: **3665**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.5/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,46 Lire 900**

agrario **Euro 0,26 Lire 510**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **60 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.5/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

- > **1. BOCCADIFUOCO Silvana**
(CF BCCSVN55E53G953W)
nata a POZZALLO (RG) il 13/05/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **2. RENNO Antonio**
(CF RNNNTN50S25G953E)
nato a POZZALLO (RG) il 25/11/1950
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 1)
- > **3. RENNO Francesco**
(CF RNNFNC48R16G953S)
nato a POZZALLO (RG) il 16/10/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RENNO Giovanni**
(CF RNNGNN45H19G953Q)
nato a POZZALLO (RG) il 19/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 1)
- > **5. PUMA Grazietta**
(CF PMUGZT41M57G953M)
nata a POZZALLO (RG) il 17/08/1941
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)
- > **6. RENNO Giovanni**
(CF RNNGNN71L11H163T)
nato a RAGUSA (RG) il 11/07/1971
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 2)
- > **7. RENNO Rosa (CF RNNRSO74B41H163Z)**
nata a RAGUSA (RG) il 01/02/1974
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 2)
- > **8. RENNO Salvatore**
(CF RNNSVT64P14H163K)
nato a RAGUSA (RG) il 14/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 2)
1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/09/1992 registrato in data - RIUNIONE DI USUFRUTTO DI RENNO SALVATORE Voltura n. 5029.1/2012 - Pratica n. RG0124930 in atti dal 18/06/2012
2. SUCCESSIONE EX LEGE di RENNO GIUSEPPE del 16/05/2021 Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 59890 registrato in data 13/02/2022 - Trascrizione n. 2264.2/2022 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 26/02/2022
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1707**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**

agrario **Euro 0,51 Lire 986**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **116 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal 04/05/1995 (n. 831.11/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1707**

Partita: **332**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.11/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**

agrario **Euro 0,51 Lire 986**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **116 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.11/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE
(CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2017 Pubblico ufficiale CASCONI Sede
RAGUSA (RG) registrato in data - CORREZIONE
INTESTAZIONE Voltura n. 3788.1/2017 - Pratica n.
RG0048462 in atti dal 09/06/2017



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/09/2022**
Ora: **12:06:00**
Numero Pratica: **T155764/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1686**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,01 Lire 1.950**

agrario **Euro 0,57 Lire 1.105**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **130 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal 04/05/1995 (n. 831.2/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **1686**

Partita: **3884**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.2/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,01 Lire 1.950**

agrario **Euro 0,57 Lire 1.105**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **130 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.2/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. GAROFALO Giovanna**
(CF GRFGNN46B60G953P)
nata a POZZALLO (RG) il 20/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.2/1995)
- > **2. GAROFALO Orazia**
(CF GRFRZO41S44G953R)
nata a POZZALLO (RG) il 04/11/1941
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022****Dati identificativi:** Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**Foglio **7** Particella **1685****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 242,27**agrario **Euro 144,93**Superficie: **36.820** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 213,63	Euro 28,64
Reddito agrario	Euro 121,06	Euro 23,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	27.576	9.244
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0260499 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26244.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**
Foglio **7** Particella **1685**

FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.2/1995)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 242,27**

agrario **Euro 144,93**

Superficie: **36.820** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0260499 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26244.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 213,63	Euro 28,64
Reddito agrario	Euro 121,06	Euro 23,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	27.576	9.244
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. GAROFALO Giovanna**
(CF GRFGNN46B60G953P)
nata a POZZALLO (RG) il 20/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. GAROFALO Orazia**
(CF GRFRZO41S44G953R)
nata a POZZALLO (RG) il 04/11/1941
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 04/05/1995 in atti dal
04/05/1995 (n. 831.2/1995)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **3343**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,20**

agrario **Euro 4,08**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **929 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/10/2008 Pratica n. RG0181090 in atti dal 09/10/2008 (n. 181090.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **3343**

FRAZIONAMENTO del 09/10/2008 Pratica n. RG0181090 in atti dal 09/10/2008 (n. 181090.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,20**

agrario **Euro 4,08**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **929 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/10/2008 Pratica n. RG0181090 in atti dal 09/10/2008 (n. 181090.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VIVA Michele (CF VVIMHL66C26H163X)**

nato a RAGUSA (RG) il 26/03/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2008 Pubblico ufficiale PULINO GIROLAMO RENATO Sede MODICA (RG) Repertorio n. 76079 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13692.1/2008 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 03/11/2008



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/09/2022**
Ora: **12:08:37**
Numero Pratica: **T157726/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **3578** Subalterno **1**

Classamento:

Categoria **F/3^a**

Indirizzo: CONTRADA FONDO SCARO n. SNC Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 10/11/2010 Pratica n. RG0279532 in atti dal 10/11/2010
COSTITUZIONE (n. 4093.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **3578** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 10/11/2010 Pratica n. RG0279532
in atti dal 10/11/2010 COSTITUZIONE (n. 4093.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POZZALLO (G953) (RG)**

Foglio **7** Particella **3578**

> **Indirizzo**

CONTRADA FONDO SCARO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 10/11/2010 Pratica n. RG0279532
in atti dal 10/11/2010 COSTITUZIONE (n. 4093.1/2010)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/3^a**

COSTITUZIONE del 10/11/2010 Pratica n. RG0279532
in atti dal 10/11/2010 COSTITUZIONE (n. 4093.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VIVA Antonio (CF VVINTN70P13H163I)**
nato a RAGUSA (RG) il 13/09/1970
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 10/11/2010 Pratica n.
RG0279532 in atti dal 10/11/2010 COSTITUZIONE (n.
4093.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione