



COMUNE DI POZZALLO

PROVINCIA DI RAGUSA




REGIONE
SICILIANA

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE. REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE LUNGO LA VIA TORINO.



PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2020-013	----	Schema atto di sottomissione Verbale concordamento nuovi prezzi	DOC. 06
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO			Geom. Salvatore DONZELLO
PROGETTAZIONE			Dir. Tec. Ing. Franco Verzaschi Corso Trieste, 61 - 00198 Roma Tel. 0685305488 - Fax 068549703 P.IVA 07480671002 PEC: prosystemsrl@pec.it
			Consulenza geologica Dott. Geol. Francesco ASCANIO



REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Novembre 2021			Ing. Franco VERZASCHI
01	Febbraio 2024			

Comune di POZZALLO
Provincia di RAGUSA



SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

- LAVORI:** LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DA ESONDAZIONE.
REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE LUNGO VIA TORINO.
CIG: 898585414E - CUP: C13H19000480001
- COMMITTENTE:** Comune di POZZALLO
- R.U.P.:** Geom. Salvatore DONZELLO
- IMPRESA:** Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop., con sede legale in
via Commendatore Navarra n. 89, Alcamo (TP)– C.F./P.IVA 02419070814
- CONTRATTO:** Contratto del 11/10/2022 Rep. N. 26/2022, pari ad **€. 491.100,48**

PREMESSO

1. che con Determinazione del settore Tecnico n. 1916 del 18/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dalla Società PRO. SYSTEM s.r.l., di Roma a firma dell'ingegnere Franco VERZASCHI (incarico con Provvedimento Dirigenziale n. 165 del 20/04/2020), per un importo complessivo dei lavori di **€. 695.226,00**, di cui €. 22.335,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. che a seguito di apposita gara effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del "Minor Prezzo", ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, n. 123 del 10.03.2022, venivano affidati i lavori in appalto alla ditta Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop., con sede legale in via Commendatore Navarra n. 89, Alcamo (TP) – C.F./P.IVA 02419070814, al prezzo netto di euro 468.765,48, a seguito del ribasso offerto del 30,3356%, al quale vanno aggiunti euro 22.335,00 per oneri di sicurezza, per complessivi **euro 491.100,48**, al netto dell'IVA di Legge;
3. che la consegna dei lavori di cui trattasi è stata effettuata, in data 17 novembre 2022, con verbale firmato senza riserve da parte dell'Impresa (fine lavori previsto per il giorno 16 maggio 2023);
4. che in corso d'opera a seguito di problematiche impreviste, si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale;
5. che in data 15.03.2023 (O.d.S. n. 02) i lavori sono stati sospesi, per consentire la redazione e successiva approvazione della suddetta perizia di variante da parte della stazione appaltante;
6. che è stata pertanto, redatta apposita perizia suppletiva in data 13 febbraio 2024, per un importo complessivo netto dei lavori di **€. 603.717,97** di cui **€. 112.617,49 (+22,93%)** per maggiori lavori rispetto al contratto del 11/10/2022 di Rep. n. 26/2022, compreso gli oneri aggiuntivi per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 30,0691%;

7. che detta perizia suppletiva, in seguito a parere tecnico sarà approvata con delibera di Giunta Comunale;
8. che i prezzi applicati sono quelli già previsti nel contratto principale oltre a quelli elencati nel verbale di concordamento che segue.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO** in **POZZALLO**, l'impresa Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop., con sede legale in via Commendatore Navarra n. 89, Alcamo (TP) – C.F./P.IVA 02419070814, presa visione della suddetta perizia di variante in aumento

DICHIARA E SI OBBLIGA

di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, nonché l'esecuzione dei diversi lavori, il tutto come riportato nella perizia suppletiva redatta in data 13 febbraio 2024 e agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto principale.

I nuovi e/o diversi lavori saranno pertanto pagati applicando i prezzi previsti nel contratto principale e nel verbale che segue, cui sarà applicato il ribasso d'asta del 30,3356% offerto dall'impresa in sede di gara.

Ai fini fiscali si dichiara che il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 30,3356% risulta essere pari a **€. 603.717,97** come appresso specificato:

Importo contrattuale	€. 491.100,48
Importo di perizia (IN AUMENTO)	€. 112.617,49
SOMMANO	€. 603.717,97

Il tempo di durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori, in virtù dei maggiori lavori assegnati, viene aumentato di n. 60 giorni.

Le penali previste dal contratto vengono riconfermate e sottoscritte dalle parti, con il presente atto ed applicate con le stesse modalità già previste dal contratto originario.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune nuove lavorazioni non previste nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Che è stata redatta apposita perizia suppletiva in data 13 febbraio 2024, per un importo in aumento dei lavori di Euro 112.617,49 (+22,93%), al lordo degli oneri aggiuntivi per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 30,3356% di cui al contratto principale, per fornire la necessaria copertura finanziaria ai nuovi/diversi lavori.

Ciò premesso, l'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO** in **POZZALLO**, tra il sottoscritto Ing. Franco VERZASCHI in qualità di Direttore dei Lavori in epigrafe ed il sig....., legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti n. 17 nuovi prezzi unitari, come da relativo elaborato allegato alla perizia, la cui numerazione fa seguito a quella di progetto, di cui:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
TARIFFA SICILIA 2020 - PREZZI DI VARIANTE (SpCap 5)			
Nr. 2 01.02.04 NP 04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali - per ogni m ³ di materiale costipato euro (tre/87)	m ³	3,87
Nr. 3 03.01.01.001 NP 05	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 8/10 euro (centoventiuno/67)	m ³	121,67
Nr. 4 03.01.03.007 NP 06	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104), in ambiente aggressivo senza gelo (anche marino) classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. Per opere in fondazione per lavori stradali: per opere in fondazione per lavori stradali C32/40 euro (centocinquantesi/39)	m ³	156,39
Nr. 5 03.01.03.015 NP 07	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104), in ambiente aggressivo senza gelo (anche marino) classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. Per opere in elevazione per lavori stradali: per opere in elevazione per lavori stradali C32/40 euro (centosessantaotto/36)	m ³	168,36
Nr. 6 03.01.08.002 NP 08	Conglomerato cementizio spruzzato di tipo II con Rck > 30 N/mm ² , eseguito secondo le prescrizioni delle norme tecniche o del progetto, confezionato con una miscela di inerti di opportuna granulometria, preventivamente approvata dalla D.L. con aggiunta di additivi ed acceleranti di presa. Dato in opera anche in più fasi ed a strati successivi, anche in presenza di armature metalliche, compreso l'onere della regolarizzazione superficiale mediante applicazione dello strato di conguaglio. Solo escluso le armature metalliche da pagare a parte con i relativi prezzi di elenco. per spessore di cm 10 euro (trentaquattro/57)	m ²	34,57
Nr. 7 03.01.13.001 NP 09	Sovrapprezzo alle opere in conglomerato cementizio per impiego di calcestruzzo preconfezionato. del tipo S4 - consistenza fluida: abbassamento slump da 160 a 210 mm (Percentuale del 2%) euro (tre/37)	m ³	3,37
Nr. 8 03.03.04.003 NP 10	Formazione di solaio a nervature parallele, collocato in opera in orizzontale, costituito da lastre tralicciate in cemento armato semplice o precompresso, e blocchi di laterizio o polistirolo espanso della densità di 150 N/ m ³ , calcolato per un sovraccarico utile netto di 2500 N/m ² , eseguito con elementi confezionati fuori opera e successivamente posti in opera, con getto di conglomerato cementizio di classe C 20/25 e la caldana dello spessore minimo di 4 cm e non superiore a 6 cm, compresi e compensati nel prezzo: l'armatura metallica necessaria per garantire il sovraccarico utile netto previsto, ivi compresa quella per il sostegno di eventuali tramezzi sovrastanti, l'onere per l'impalcatura rompi tratta occorrente e la successiva rimozione, l'onere dell'assistenza alle prove statiche e verifiche previste dalle norme vigenti in materia, i puntelli di altezze non eccedenti i 4,00 m dal piano d'appoggio e quanto altro occorrente per dare il solaio finito a regola d'arte; esclusa l'eventuale rete elettrosaldata da compensarsi a parte, ove aggiuntiva dell'armatura trasversale regolamentare. I componenti prefabbricati, prodotti in conformità alla UNI EN 13747 in stabilimento con Sistema di Qualità certificato UNI EN ISO 9001, e i materiali per la finitura, devono possedere le caratteristiche prescritte dalle norme vigenti, con particolare riferimento al D.M. 17.01.2018 (NTC). per luci da 6,01 m a 8,00 m (H = 21 ÷ 26 + 5) euro (centodue/71)	m ²	102,71
Nr. 9 04.01.01.002 NP 11	Trasferimento in cantiere di apparecchiatura per la realizzazione di pali, micropali, tiranti etc. accompagnati ove occorre dalle prescritte autorizzazioni, compresi montaggi ed organizzazione di cantieri con tutto quanto occorre per rendere le apparecchiature pronte alla lavorazione, smontaggi e allontanamento a fine lavori. Da applicare per la realizzazione delle categorie di lavori di cui agli artt.: 4.1.2 - 4.1.6 - 4.1.12 - 4.1.13 - 4.2.1 - 4.3.1 -		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	4.4.1 - 4. 5.1 per trivella cingolata tipo Linkbelt o simile da smontare e rimontare euro (tredicimilaottocentoventiotto/87)	corpo	13 ' 828,87
Nr. 10 04.01.05.005 NP 12	Sovrapprezzo all'art. 4.1.2 per impiego di tuboforma e di fanghi bentonitici e/o polimeri per esecuzione di pali in presenza di una falda fluente e perenne compreso ogni accorgimento per dare l'opera a regola d'arte. diametro di 800 mm euro (trentasei/30)	m	36,30
Nr. 11 04.01.13.001 NP 13	Paratia continua realizzata mediante alternanza di un palo di calcestruzzo armato e di un palo di calcestruzzo non armato parzialmente compenetrati eseguiti a rotazione con tecnologia "Cased Secant Pile" mediante perforazione ad elica continua e contemporaneo approfondimento di tubo carotiere coassiale provvisorio. Sono compresi: la formazione degli accessi e dei piani di lavoro; il tracciamento della palificata; la formazione delle travi guida; ogni onere e magistero; ogni attrezzatura inerente alla perforazione; l'eventuale impiego di idonei utensili con denti al widia per l'incastro del palo secondario nel palo primario; il posizionamento e successivi spostamenti delle attrezzature di perforazione; ogni materiale; la mano d'opera occorrente; acqua, energia elettrica, carburanti e lubrificanti; qualsiasi macchinario necessario; l'estrazione del materiale dal foro; il paleggiamento; il carico del terreno estratto dal foro sui mezzi di trasporto; il trasporto del materiale di risulta in discariche autorizzate fino ad una distanza di 5 km; il getto con impiego della pompa e del tubogetto da impiegare per l'intera lunghezza dei pali armati o non armati anche in assenza di falda; il maggior volume del fusto e del bulbo fino al 10% in più rispetto al volume teorico; la vibratura meccanica del calcestruzzo anche in presenza d'armature metalliche; la posa in opera dell'armatura; ogni altro onere per dare l'opera completa compresi quelli derivanti da sospensioni nel funzionamento delle attrezzature per qualsiasi causa; la scapitozzatura per il congiungimento con le strutture sovrastanti; l'eventuale insonorizzazione o schermatura per l'attenuazione dei rumori prodotti dalle attrezzature; esclusa soltanto la fornitura dei ferri d'armatura dei pali armati. La lunghezza dei pali sarà misurata dal piano raggiunto dai pali alla quota sommità della testa dei pali a scapitozzatura avvenuta; compreso altresì l'onere per la predisposizione di quanto necessario per l'effettuazione delle prove di collaudo queste ultime a carico dell'Amministrazione: ø nominale 800 mm (760 mm) euro (duecentosei/76)	m	206,76
Nr. 12 07.02.03 NP 14	Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica leggera e media , esclusi impalcati da ponte, costituita da profili tubolari chiusi tipo tubo quadro,tubo tondo, tubo ovale, fino a mm 100, realizzata in stabilimento secondo i disegni esecutivi di progetto e pronta per l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8, completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei singoli elementi, il trasporto, il tiro in alto, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera. - in acciaio S235J o S275J euro (quattro/71)	kg	4,71
Nr. 13 07.02.06 NP 15	Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi alle fondazioni mediante tirafondi ed il successivo inghisaggio delle piastre di base con malta espansiva, compreso serraggio dei bulloni con chiave dinamometrica, secondo le indicazioni di progetto, comprese eventuali saldature in opera da effettuare con elettrodi omologati, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo. euro (uno/80)	kg	1,80
Nr. 14 07.02.14 NP 16	Trattamento anticorrosivo a rapida essiccazione di strutture in acciaio vecchie o nuove non zincate, preventivamente sabbiare, date in opera a spruzzo o con pennello, a qualsiasi altezza, sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione. Nel prezzo è compreso il tiro in alto dei materiali occorrenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata euro (dodici/77)	m ²	12,77
Nr. 15 07.02.16.002 NP 17	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera euro (uno/14)	kg	1,14
Nr. 16 21.07.02 NP 18	Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 2,00 m e diametro fino a 36 mm in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio. cm euro (zero/91)	cm	0,91
	----- ----- ----- ----- ----- -----		

Il presente atto è fin ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà, per la stazione appaltante, solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti

Pozzallo, li

L'Appaltatore
Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop.

Il Direttore Dei Lavori
Ing. Franco VERZASCHI



Il Responsabile Unico del Procedimento