



## COMUNE DI POZZALLO

Provincia di Ragusa

COMUNE DI POZZALLO

Reg. N° 2260

Si certifica che il presente atto è stato  
redatto in data 20-11-23 al pretorio comunale del

Comune di Pozzallo in data 05-12-23

IL RESPONSABILE DEL SETTORE U.O.6

IL SEGRETARIO

ORIGINALE

Registro Generale n. 1501

del 20-11-2023

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TRIBUTI U.O.6 N. 247 DEL 09-11-2023

SERVIZIO ECOLOGIA

**Oggetto: Determina a contrarre - Servizio pulizia locali comunali adibiti ad uffici e servizi vari. Approvazione elaborati di gara e avvio procedura aperta. CIG: A01DC2C3E2.**

L'anno duemilaventitre addi nove del mese di novembre, il Responsabile dell'U.O.6 - Dott. Luigi Bottaro;

Premesso, che:

- si rende necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la gestione del servizio di pulizia dei locali comunali adibiti ad uffici e servizi vari atteso che l'attuale affidamento del servizio gestito dalla società PFE Spa è in scadenza il 31 dicembre 2023;
- questo servizio ha predisposto il nuovo capitolato speciale d'appalto che quantifica in € 91.956,82 il costo annuo posto a base di gara, comprensivo degli oneri di sicurezza, del costo del personale degli oneri di gestione e del costo del materiale;
- il costo del personale, pari ad € 79.579,84 (superiore al 50% dell'importo totale del contratto) è stato determinato secondo le tabelle del Ministero del Lavoro adottate con D.D. n. 25 del 6 giugno 2022, recante disposizioni circa il costo medio per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione e servizi integrati/multiservizi: per gli operai a livello Nazionale (livello 2 = € 17,24/h) è stato determinato moltiplicando il numero di ore annue stimate come necessarie per la puntuale erogazione dei servizi previsti nel capitolato prestazionale, pari a 4.616,00 ore per € 17,24;
- l'importo a base d'asta deve ritenersi comprensivo di tutti i costi del personale nonché remunerativo di ogni spesa in capo all'aggiudicatario del servizio per materiale di consumo e/o usura dei macchinari;
- il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 è di € 214.565,91 Iva esclusa (importo comprensivo di: € 91.956,82 costo del servizio per i primi 12 mesi, € 91.956,82 per eventuale rinnovo per ulteriori 12 mesi, € 30.652,27 per eventuale proroga tecnica per ulteriori mesi 4);

Dato atto che per la scelta del privato contraente si fa ricorso ad una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'aggiudicazione avverrà con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2) del D. Lgs 36/2023. I criteri qualitativi per la valutazione delle proposte progettuali sono meglio definiti nel Disciplinare di Gara;

Dato atto, altresì, che la procedura di scelta del contraente sarà gestita, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, esclusivamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma "SINTEL" gestita da ARIA Spa a cui questo Ente ha aderito con provvedimento n. 2028 del 27.12.2019;

Visto l'art.192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art.17 del D.Lgs. n. 36/2023, che:

1. Con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *"Assicurare la regolare pulizia dei locali comunali al fine di evitare situazioni e/o problemi di natura igienico-sanitari per i dipendenti, per i cittadini e per gli utenti in genere che usufruiscono dei servizi e degli uffici del comune";*
2. Il contratto ha ad oggetto: *"Il servizio di pulizia dei locali comunali adibiti ad uffici e servizi vari";*
3. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica, ai sensi dell'art.25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale che con il presente provvedimento si approva;
5. La scelta del contraente verrà effettuata mediante ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. con aggiudicazione nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del citato Decreto Legislativo 36/2023;

Preso atto che, al fine di procedere alla proposizione della gara d'appalto, questo settore ha redatto apposito bando di gara, disciplinare di gara e la relativa modulistica, presente agli atti dell'Ente, esplicativi della procedura di gara e contenente requisiti di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale, gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, le condizioni, le norme, le prescrizioni e le modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'esperienza della medesima;

Dato atto che la pubblicità della gara sarà assicurata, ai sensi del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (Decreto del MIT) mediante pubblicazione del

Determinazione Settore Tributi n.247 del 09-11-2023 COMUNE DI POZZALLO

Bando di gara sulla GURS, all'Albo Pretorio on-line e sul sito del committente [www.comune.pozzallo.rg.it](http://www.comune.pozzallo.rg.it), nonché sui siti informatici presso il Ministero delle Infrastrutture e sul portale Aria;

Dato atto che per la presente procedura è stato generato attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC il seguente codice A01DC2C3E2;

Dato atto che:

- La partecipazione alla gara sarà consentita agli operatori economici registrati sulla piattaforma Sintel e abilitati all'esecuzione del servizio in oggetto;
- L'appalto è composto da un lotto unico indivisibile in quanto sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per espletare il servizio secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, e pertanto tutte le prestazioni sono complementari e non possono essere divisi in lotti separati;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art.108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione si riserva di procedere alla valutazione della congruità delle offerte nei modi e ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;
- L'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Visto il quadro economico che quantifica in € 117.000,00 il costo del progetto, così distinto:

- € 91.956,82 per importo presuntivo del servizio, di: cui € 440,00, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; € 79.579,84 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso; € 11.936,98, quale importo negoziabile; € 25.043,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuta pertanto la necessità, al fine di avviare la procedura di gara di cui trattasi e, per quanto fin qui riportato, di procedere all'approvazione di tutti gli atti di gara: a) Capitolato speciale d'appalto, corredato del quadro economico del progetto; b) Bando e disciplinare di Gara e relativa modulistica che sono presenti in atti d'Ufficio;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il provvedimento del Settore Segretario Generale 1404 del 02.11.2023 di conferma del precedente provvedimento n. 887 del 01.08.2023 con il quale il dott. Luigi Bottaro è stato incaricato quale Responsabile dell'Unità Operativa 6, così come individuata nella deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 26.07.2023;

## DETERMINA

Che la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il quadro economico del progetto relativo al servizio di pulizia dei locali comunali adibiti ad uffici e servizi vari dell'importo complessivo di € 117.000,00, così distinto: € 91.956,82 per importo presuntivo del servizio, di cui € 440,00, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; € 79.579,84 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso; € 11.936,98, quale importo negoziabile; € 25.043,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Di indire una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, da esperirsi interamente mediante la piattaforma telematica *Sintel*, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n.36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia di che trattasi;

Di approvare:

- il capitolato speciale, che contiene le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria, agli atti d'ufficio;
- il DUVRI;
- lo schema del bando di gara, del disciplinare e della relativa modulistica, esplicativi della procedura di gara e contenente requisiti di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale, gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, le condizioni, le norme, le prescrizioni e le modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'esperimento della medesima;

Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disposto dall'art.108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, la valutazione delle offerte tecniche è demandata ad una apposita Commissione giudicatrice, composta da n. 3 membri che sarà nominata con successivo provvedimento;

Di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

Di dare atto, che:

- La partecipazione alla gara sarà consentita agli operatori economici registrati sulla piattaforma *Sintel* e abilitati all'esecuzione del servizio in oggetto;
- L'appalto è composto da un lotto unico indivisibile in quanto sono compresi nell'appalto medesimo tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per espletare il servizio secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, e pertanto tutte le prestazioni sono complementari e non possono essere divisi in lotti separati;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art.108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione si riserva di procedere alla valutazione della congruità delle offerte nei modi e ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;
- L'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Di dare atto la pubblicità della gara sarà assicurata, ai sensi del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (Decreto del MIT) mediante pubblicazione del Bando di gara sulla GURS, all'Albo Pretorio on-line e sul sito del committente [www.comune.pozzallo.rg.it](http://www.comune.pozzallo.rg.it), nonché sui siti informatici presso il Ministero delle Infrastrutture e sul portale Aria;

Di dare atto, che:

- per il servizio in oggetto è stato attribuito il seguente CIG A01DC2C3E2 acquisito attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC e, con il quale saranno gestite le operazioni di gara sul portale AVCpass, ora FVOE per la verifica dei requisiti;
- che la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, ora ANAC ammonta ad € 250,00, già prevista nel quadro economico del progetto;

Di impegnare nel bilancio pluriennale 2022/2024, esercizio finanziario 2024, l'importo di € 117.000,00, come qui di seguito:

- € 96.518,22 al capitolo 5420/1;
- € 5.000 al capitolo 5420;
- € 5.000 al capitolo 7970/1;
- € 10.481,78 al capitolo 17700/1;

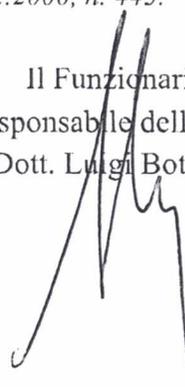
Di nominare, con successivo e separato provvedimento, la commissione giudicatrice di gara;

Di pubblicare, ai sensi del D.lgs 33/2013, la presente determinazione sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente".

Di avocare a sé la nomina di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.15 D.lgs n. 36/2023, dando atto che lo staff di progetto è composto, oltre che dal sottoscritto, dalla Responsabile del Servizio Contratti, Istr. Maria Noce e dalla collaboratrice Adele Galfo del servizio contratti;

*Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice del Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.*

Il Funzionario  
Responsabile dell'U.O.6  
Dott. Luigi Bottaro



# Comune di Pozzallo

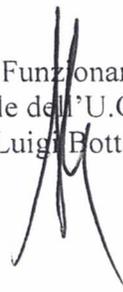
Provincia di Ragusa

Servizio di pulizia dei locali comunali adibiti ad uffici e servizi vari  
CIG: A01DC2C3E2

## QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>SERVIZI</b>		
	<b>A - Importo del servizio</b>	€	<b>91.956,82</b>
	<b>Di cui</b>		
	A.1 Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€	440,00 non soggetto a ribasso
	A.2 Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	79.579,84 non soggetto a ribasso
	A.3 Importo negoziabile	€	11.936,98 importo negoziabile
	<b>TOTALE costo servizio</b>		<b>€ 91.956,82</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	B.1 Contributo ANAC	€	250,00
	B.2 Competenze tecniche di cui al D. Lgs 36/2023 art.45 (2% di A)	€	1.839,14
	B.3 Spese Commissione giudicatrice, iva ed oneri compresi	€	2.500,00
	B.4 Iva ( 22%) su A	€	20.230,50
	B.5 Imprevisti ed arrotondamenti	€	223,54
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>25.043,18</b>
			<b>€ 25.043,18</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 117.000,00</b>

Il Funzionario  
Responsabile dell'U.O 6 – RUP  
Dott. Luigi Bottaro



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'U.O.6  
Dott. Luigi Bottaro

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

*Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e dall'art. 7 del Codice di comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.*

Li 20/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Carpanzano Angelo

I.630-631-632-633/2023-2024

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/11 al 05/12/2023

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE